

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**n. 49 del 04 Dicembre 2025**

**L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI**

**VISTO** il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

**VISTA** la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

**VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

**VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**RITENUTO** opportuno di provvedere in tempi rapidi all'installazione di n. 4 condizionatori presso i locali del Tempio Crematorio del cimitero di Arezzo, essendo il precedente impianto centralizzato non funzionante a seguito di obsolescenza dei componenti non più disponibili nel mercato in quanto superati sotto l'aspetto tecnologico;

**TENUTO CONTO** dell'importo stimato per la fornitura e la posa delle apparecchiature, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari ad Euro 29.447,18 oltre iva di legge;

**DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base dell'affidamento), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

**CONSIDERATO** che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato, mediante richiesta di n. 4 preventivi, alla quale solamente n. 2 OE hanno dato riscontro inviando la propria offerta economica;

**VISTA** la nota rimessa dal geom. Massimo Baldoni, consulente tecnico di Arezzo Multiservizi srl, con la quale, verificato il contenuto dei preventivi rimessi e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature proposte, individua nell'OE Centro Tecnico BM srl la proposta migliore e più pertinente alle esigenze della Società, in termini di qualità e potenza degli impianti proposti;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico denominato Centro Tecnico BM srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, ivi compresa la dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, e disponibile ad eseguire la prestazione di manutenzione straordinaria a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

**RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

**DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

**DETERMINA**

Di affidare l'appalto avente ad oggetto la fornitura e posa di condizionatori nei locali del Tempio Crematorio del Cimitero di Arezzo – CIG B9669E20F1 - al seguente Operatore Economico: Centro Tecnico BM srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Oggetto: la fornitura e posa di condizionatori nei locali del Tempio Crematorio del Cimitero di Arezzo;
- Importo contrattuale: € 29. 447,18 (di cui euro 828,81 Per oneri sicurezza) oltre Iva di legge, di cui:
  - a) Euro 24.447,18 per fornitura e posa condizionatori;
  - b) Euro 5.000,00 per manutenzione straordinaria extra garanzia di legge;
- Durata: 60 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento;
- CCNL applicabile: Artigiani Metalmeccanici.

Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona di Baldoni geom. Massimo, consulente tecnico esterno per Arezzo Multiservizi srl;

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto di appalto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico

Amministratore Unico  
Dott. Guglielmo Borri